નગર રચના અધિકારી એકમ-૧ સુરત ની કચેરી

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ, ગુજરાત રાજ્ય.

મ્યુનિસિપલ બિલ્ડીંગ, પહેલો માળ, બમનજી શેરીના નાકે, રૂઘનાથપુરા મેઈન રોડ, સુરત. ☎(૨૬૧)૨૪૨૦૪૭૫

ક્રમાંક: ન.ર.યો.સુરત નં. ૩૧(અડાજણ)/જનરલ/ ૨૩૩ — તા. ૦૫/૦૩/ ૨૦૦૯

ઈન્વર્ડ નં. ૨૦૦[illegible]
ટી.પી.ડિ.
તારીખ ૯-૩-૦૯

મધ્યસ્થ કચેરી
- 7 MAR 2009
ક્રમ નંબર [illegible]૩૭૯૨

પ્રતિ,
ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,
નવમો માળ, બ્લોક નં.૧૪, નવા સચિવાલય,
ગાંધીનગર.

વિષય :- નગર રચના યોજના સુરત નં. ૩૧(અડાજણ) આખરી યોજનાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ " આખરી યોજના " સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા બાબત.

મહાશય,

જયભારત સહ ઉપરોકત વિષય અન્વયે સવિનય જણાવવાનું કે, નગર રચના યોજના સુરત નં.૩૧(અડાજણ) " આખરી યોજના " ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૩) તથા કાયદાની અન્ય જોગવાઈઓ હેઠળ તૈયાર કરી કાયદાની કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ આ સાથે મંજૂરી માટે સાદર કરું છું.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં.૩૧(અડાજણ)સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૨૮/૦૨/૨૦૦૦ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ / વી /૨૦૦૦નો ૫૩/ ટીપીએસ-૧૪૯૯-૧૫૮૯-લ.થી મંજૂર થયેલ હતી. તેને આખરી કરવા નગર રચના અધિકારીની નિમણૂંક સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૯/૧૧/૧૯૯૯ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચવી/૧૯૯૯ નો ૧૩૭/ટીપીવી-૧૦૯૯/૨૩૧૬/વ. થી નગર રચના અધિકારી(કુલપાડા-કપાદા)ની કચેરી સુરતની કરવામાં આવી હતી અને તેઓએ તમની ફરજો તા. ૨૦/[illegible]/૨૦૦૦ ના રોજ સંભાળેલ હતી. ત્યારબાદ સરકારશ્રીના તા. ૦૪/૧૨/૨૦૦૦ ના અધિસુચના ક્રમાંક: જીએચવી/૨૦૦૦ નો ૨૨૯/ ટીપીવી /૧૦૯૯/૨૩૧૬/વ. અન્વયે નગર રચના અધિકારી (કુલપાડા-કપાદા)ને બદલે નગર રચના અધિકારી નગર રચના યોજના સુરતને નિમણૂંક આપવામાં આવેલ અને તા. ૦૪/૧૨/૨૦૦૦ ના રોજથી ફરજો સંભાળેલ હતી.

ઉકત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસારની તમામ કાર્યવાહી કરીને તેની કલમ-૫૨ અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો તા. ૨૯/૧૧/૨૦૦૪ ના રોજ જાહેર કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની જરૂરી પ્રસિધ્ધિ કરવામાં આવેલ, તેમજ પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયોની જાણ કરતી નોટીસ જે તે જમીન માલિકોને [illegible]વામાં આવેલ અને પ્રારંભિક યોજના તા. ૧૯/૦૪/[illegible] સરકારશ્રી દ્વારા [illegible]વામાં આવેલ

સદરહુ યોજનાને આખરી કરવા માટે સરકારશ્રીના તા.૨૩/૧૧/૨૦૦૭ના હુકમ ક્રમાંક : નરય/૧૨૦[illegible] ૨૦૦૮/લ. અન્વયે તા. ૩૧/૧૨/૨૦૦૮ સુધીની મુદત વધારવામાં આવેલ છે.

ઉકત અધિનિયમની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-૩ મુજબની કાર્યવાહી કરીને નગર રચના અધિકારી દ્વારા નિર્ણયો લીધા બાદ આખરી યોજનાને આખરી સ્વરૂપ આપી, યોજનાના નિર્ણયો તા. ૨૯/૦૩/૨૦૦૮ને શનિવારના રોજ જાહેર કર્યા છે, અને તેની જાણ સંબંધિત જમીનમાલિકોને તા. ૧૫/૦૪/૨૦૦૮ સુધીમાં કરેલ છે.અને તેની પ્રસિધ્ધિ યોજના વિસ્તારના સ્થળોએ કરવામાં આવેલ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર " નવ નિર્માણ " તા.[illegible]/૦૪/૨૦૦૮ તથા " ગુજરાત સમાચાર " માં તા.[illegible]/૦૪/૨૦૦૮ ના રોજ અને સરકારશ્રીના તા. ૧૦/૦૪/૨૦૦૮ના રાજયપત્ર પાર્લામેન્ટ ટુ સેન્ટ્રલ ગેઝેટ અને સેન્ટ્રલ સેક્શન, ભાગ ૨, મીસેલેનીયસ નોટીસ એન્ડ એડવર્ટાઈઝમેન્ટના પાના નં. ૩૭૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

સદર [illegible]

(નકલ સામેલ છે.) જેથી નગર રચના અધિકારી દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ અંતિમ યોજનાના નિર્ણયોમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો થતો નથી.

નગર રચના યોજના સુરત નં.૩૧(અડાજણ) ની પ્રારંભિક યોજના તા. ૧૯/૦૪/૨૦૦૬થી મંજુર થયેલ છે. સદરહુ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૩૧(અડાજણ)ની અંતિમ યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરવા સામે કે સરકારશ્રીની મંજુરી અર્થે સાદર કરવા સામે આજ સુધી કોઈ મનાઈ હુકમ કે કોઈ કોર્ટમાં દાવો દાખલ થયેલ નથી.

સદરહુ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૩૧(અડાજણ)ની અંતિમ યોજનાના તા. ૨૯/૦૩/૨૦૦૮થી એવોર્ડ થયા મુજબના તૈયાર કરાયેલ સેટ જેમાં પુનઃકાળવણી મુલ્યાંકન પત્રક, અન્ય સંબંધિત પત્રકો, વિવિધ પ્રકારના નિયત નકશાઓ અને અંતિમ યોજના અન્વયે લીધેલ નિર્ણયોની નકલનો સેટ આ સાથે સરકારશ્રીની મંજુરી અર્થે સાદર કરવામાં આવેલ છે. જેથી સદરહું યોજનાને ઉક્ત અધિનિયમની કલમ–૬૫ હેઠળ સરકારશ્રીની મંજુરી મેળવી આપવા વિનંતી છે.

આપનો વિશ્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના
સુરત નં.૩૧(અડાજણ)
સુરત.

<u>બિડાણ</u> :– (૧) સ્કીમ બુક નકલ–૧(સાહિત્ય તથા નકશા સાથે)
(૨) નિર્ણયોની નકલ–૧

<u>નકલ સાદર રવાના પ્રતિ.</u>

(૧) મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગર તરફે યોજનાની સ્કીમ બુકની ત્રણ નકલો અને નિર્ણયોની એક નકલ સહ જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.
(૨) પ્રવરનગર નિયોજકશ્રી, દક્ષિણ ગુજરાત પ્રાદેશિક કચેરી, વડોદરા તરફે યોજનાની સ્કીમ બુકની એક નકલ અને નિર્ણયોની એક નકલ સહ જાણ સારૂ.
(૩) કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફે જાણ સારૂ.